



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Број. 4И.3923/10
Датум: 25.08.2016 .године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Раденка Дражић, у поступку извршења извршног хипотекарног повериоца "Беобанке" ад у стечају Београд ул. Сремска бр. 3-5 чији је стечајни управник Агенција за осигурање депозита преко повереника Катарине Крстић, чије пуномоћник Љиљана Станишић адвокат из Београда ул. Петра Мартиновића 22/2, против извршних дужника Тодић Синише, Тодић Душана, Тодић Роксанде, сви из Добрића, Ул. Јоцића мала бб, Тодић Томислава чији је пуномоћник адв Муцић Милош из Шапца, Ул. Карађорђева бр 32, ради извршења продајом непокретности донео је дана 25.08.2016. године.

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ хипотекарном повериоцу Републици Србији -Министарство за пољопривреду шумарство и водопривреду (сада Министарство пољопривреде и заштите животне средине) непокретност на којој су извршни дужници Тодић Синиша, Тодић Душан, Тодић Томислав и Тодић Роксанда из П. Добрића, сувласници са уделима од по 1 / 4 и то :

- кат парц број 1 земљиште под зградом објектом у површини од 0.87.00 ха;
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.66.00 ха;
- земљиште уз зграду у површини од 0.05.00 ха;
- воћњак треће класе у површини 0.05.04 ха
- кат парцела бр 2 земљиште под зградом у површини 0.02.31 ха;
- земљиште под зградом у површини 0.00.41 ха;
- земљиште под зградом у површини 0.00.97 ха;
- земљиште под зградом -објектом у површини 0.00.43 ха;
- воћњак треће класе у површини 0.57.57 ха;
- кат парцела бр 3 њива друге класе у површини 0.05.17 ха, све напред наведено у укупној површини 0.78.43 ха са једном породичном стамбеном зградом и пет помоћних зграда, уписане у лист непокретности бр. 559 КО Добрић

Хипотекарни поверилац је намирен у висини 30% од процењене вредности непокретности што износи 4.047.099,60 динара.

Образложење

Решењем овог суда 4 И.3923/10 од 28.01.2013 године утврђена је вредност непокретности извршних дужника у износу од 13.490.332,00 динара. На другом јавном надметању које је одржано дана 28.01.2016 године када је почетна цена износила 4.047.099,60 дин што представља 30% од процењене вредности., није било купаца и непокретност није продата, па је Закључком од 29.02.2016 године позван извршни хипотекарни поверилац да се изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари у смислу чл. 102 ЗИО.

Пуномоћник извршног хипотекарног повериоца је поднеском од 31.05.2016 године предложио је да се непокретност додели извршном хипотекарном повериоцу, пошто није дошло до закључења споразума у непосредној погодби нити је дошло до мирног решења спора по понуди извршних дужника.

Хипотекарни поверилац Република Србија Министарство пољопривреде и заштите животне средине преко Државног правобранилаштва је поднеском од 09.03.2016 године предложило намирење њиховог потраживања досуђењем непокретности извршних дужника.

У овом предмету поред извршног хипотекарног повериоца " Беобанке „АД Београд у стечају која је уписала хипотеку на предметним непокретностима извршних дужника у лист непокретности број 559 КО Добрић, дана 25.06.2012 године, ради намирења новчаног потраживања у износу од 693.780,00 динара, постоје и други хипотекарни повериоци и то они који су пре уписали хипотеку. Хипотеку првог реда прва је уписала Република Србија Министарство за пољопривреду шумарство и водопривреду сада (Министарство пољопривреде и заштите животне средине) дана 09.08.2005 године ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од 98.650,00 еура то је суд на захтев хипотекарног повериоца Републике Србије Министарства пољопривреде и заштите животне средине истој досудио непокретност извршних дужника.

Суд применом члана 138 став 2 ЗИО којим је одређено да се заложни повериоци намирају по реду уписа заложног права односно стварног терета у одговарајућу јавну књигу, одлучио као у изреци закључка јер је овај хипотекарни поверилац први по реду уписа стекао право на намирење свог потраживања.

СУДИЈА
Раденка Дражић

ПОУКА:Против овог Закључка
није дозвољен приговор.